

*MANUAL DE
OPERACIÓN,
ORGANIZACIÓN,
PROCEDIMIENTOS
Y SERVICIOS.*



AVANZANDO
JUNTOS POR LA
RECONSTRUCCIÓN

INDICE

Introducción	2
Misión	2
Visión	2
Objetivo General	3
Objetivo específicos	3
Estrategias y líneas de acción	4
Calendario de actividades	5

Regularización de Predios Urbanos

Introducción

La COMUR es la Comisión de Municipal de Regularización, que se encarga de regularizar y tramitar la titulación de bienes de dominio público, así como fraccionamientos y asentamientos irregulares que se encuentren en la zona urbana del estado de Jalisco.

Este programa promueve la participación responsable de los títulos y posesión de predios, fraccionamientos y lotes de propiedad privada en el municipio de Ayutla, en el proceso de regularización como acción de mejoramiento urbano, reconociendo la organizacional social vecinal.

Misión

Ayudar y ofrecer el servicio al municipio de Ayutla y sus localidades a que cuenten con la regularización de sus terrenos ubicados en una zona urbana, así mismo garantizarles la seguridad de sus patrimonios mediante la regularización de predios.

Visión

Hacer de la Regularización de predios urbanos una dependencia gubernativa social, eficaz y dinámica que proporcione certeza jurídica a todas las familias Ayutlenses de escasos recursos, erradicando los asentamientos humanos irregulares y creando un clima de tranquilidad y gobernabilidad.

Objetivo General

El Objetivo General de la Comisión Municipal de Regularización de Predios para la administración pública municipal en el año 2024 - 2027, será la de velar por la aplicación y observancia de las disposiciones legales en materia de Regularización de Predios, generar los mecanismos para dar la certeza jurídica a la sociedad sobre su patrimonio y coadyuvar para que no se fortalezca la función reguladora en este sentido, para el beneficio social.

Objetivo específico

- 1) Proteger el patrimonio de los Ayutlenses.
- 2) Acelerar el proceso de entrega de títulos de propiedad en la medida de las atribuciones propias de la comisión.
- 3) Mantener relación y cercanía para la coordinación en el trabajo con la Procuraduría de Desarrollo Urbano de Jalisco.
- 4) Tener visitas a colonias y localidades para informar a la ciudadanía y apoyar en esta problemática.
- 5) Promover y garantizar los derechos de los ciudadanos Ayutlenses para sus propiedades urbanas.

Estrategias y líneas de acción

ESTRATEGIAS	LINEAS DE ACCION
<p>Buscar que los ciudadanos de Ayutla que no tienen su patrimonio regularizado para que tengan el apoyo y puedan realizarlo.</p>	<p>Realizar visitas a colonias y localidades de Ayutla para resolver las dudas de los vecinos y asesorarlos en la materia. Vincularse con las áreas relacionadas en materia de Regularización para establecer comités de Regularización de Predios, que sean un vínculo con el área dependiente</p>
<p>Informar a los ciudadanos de Ayutla por medio de la página oficial del gobierno de Ayutla acerca del programa.</p>	<p>Cada cierto tiempo determinado estar subiéndolo información con respecto al programa COMUR, así mismo exponer sus beneficios y que caso si aplican para la regularización de los predios urbanos.</p>
<p>Incorporar practicantes en el área de Derecho al programa COMUR.</p>	<p>Convocar a estudiantes que estén interesados en el tema de la regularización de predios urbanos para que apoyen en dar asesoramiento a los ciudadanos de Ayutla y sus localidades vecinas esto con la finalidad de poder brindar un mejor servicio y que estén enterados de los beneficios que brinda el programa al tener lo requerido para regularizar sus terrenos.</p>
<p>Coordinar con las autoridades estatales para el trabajo en beneficio de la ciudadanía.</p>	<p>Estrechar lazos con la Procuraduría de Desarrollo Urbano con la finalidad de crear un vínculo que pueda redundar en beneficio de los ciudadanos al no tener que estar yendo para el seguimiento de sus funciones más que lo estrictamente necesario.</p>

Calendario de actividades

	Recepción de Solicitudes	Integración de Exponentes	Sesiones De COMUR	Elaboración de dictámenes y resolución	Aprobación de Dictámenes y resolución
Enero	X	X	X	X	X
Febrero	X	X		X	
Marzo	X	X		X	
Abril	X	X		X	
Mayo	X	X		X	X
Junio	X	X		X	
Julio	X	X	X	X	
Agosto	X	X		X	
Septiembre	X	X		X	X
Octubre	X	X		X	
Noviembre	X	X		X	
Diciembre	X	X		X	

	Visitas a PRODEUR	Solicitudes a Registro Publico	Visitas a Comunidades y fraccionamientos en Regularización	Entrega de Títulos de Propiedad
Enero	X	X	X	X
Febrero		X		X
Marzo	X	X	X	X
Abril		X		X
Mayo		X		X
Junio	X	X	X	X
Julio		X		X
Agosto		X		X
Septiembre	X	X	X	X
Octubre		X		X
Noviembre		X		X